城市新区

WENLING NEW DISTRICT

温岭中央活力区

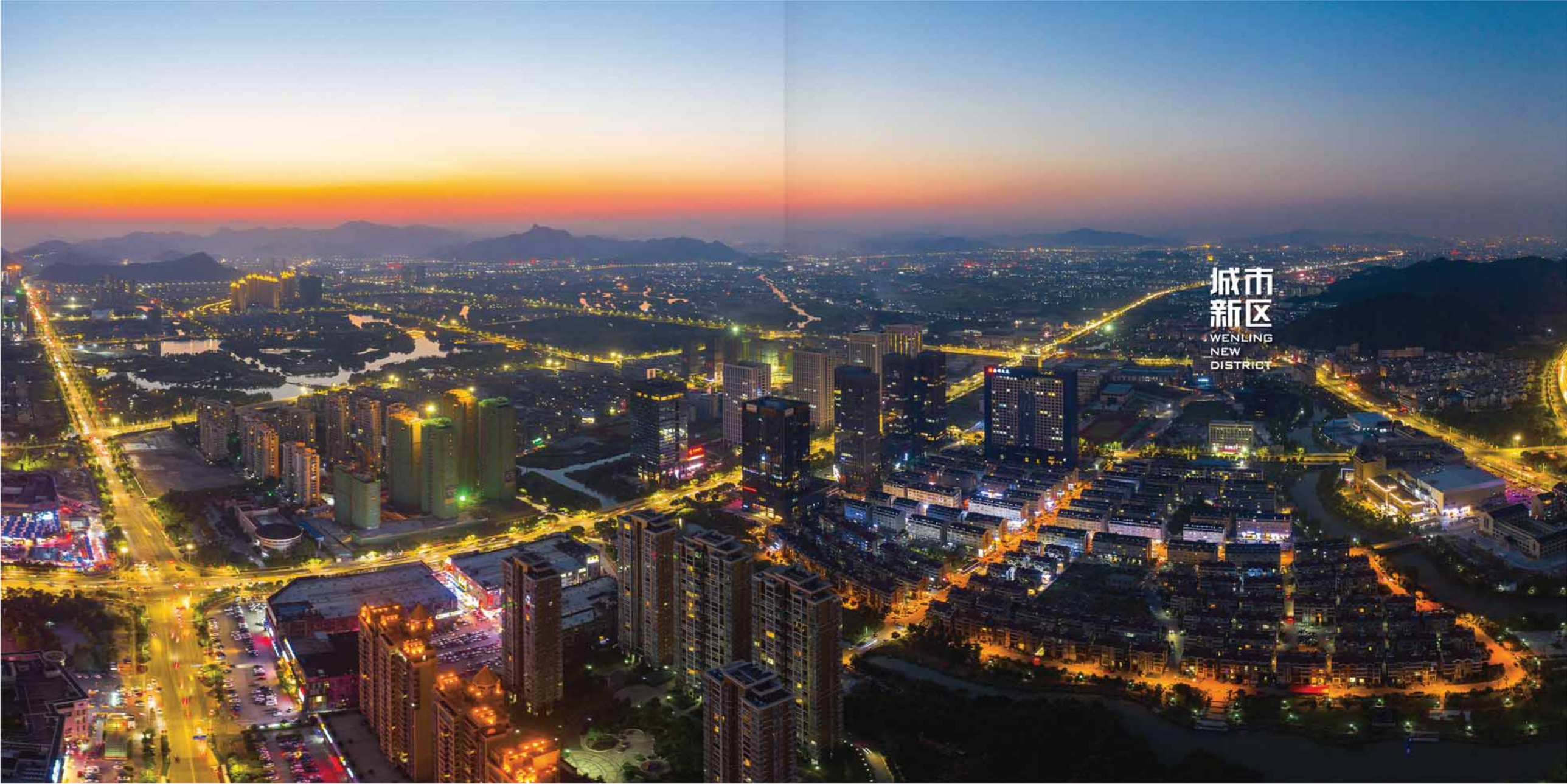
温岭市城市新区管理委员会

WENLING
NEW DISTRICT

地址：温岭市九龙大道 166 号
电话：0576-86225677
传真：0576-86198000
邮编：317500

Wenling New District
Address: 166 Jiulong Avenue ,Wenling City
Tel:0576-86225677
Fax : 0576-86198000
Zip Code: 317500

温 岭 中 央 活 力 区


城市
新区
WENLING
NEW
DISTRICT

向阳而生

她以三面临海之地

揽旭日初升之最

BORN TO THE SUN

WENLING
NEW DISTRICT

WENLING NEW DISTRICT

温岭 中央活力区

CENTRAL ACTIVITIES ZONE

The Orient on Orbit Reminded You With
Legendary Emoji Warmness
Service And Exquisite Facilities, Steeped In The

中国平安
千年曙光首照地
WENLING
NEW DISTRICT

曙光首照地 东海好望角 — 温岭

The Cape of Good Hope in the east where the first dawn light of the century shines

温岭，“四山一水五分田”，素称“鱼米之乡”，中国大陆最早明亮、温暖起来的地方。地处长三角经济圈南翼，是沿海产业带的重要组成部分。温岭陆域面积 926 平方公里，海域面积 1079 平方公里，常住人口 122 万，工业企业 1.5 万余家，是一座工业基础厚实、民营经济发达、民资丰厚、投资环境优良的滨海新兴城市。对外交通便捷，甬台温高速、浙江沿海高速、甬台温高铁和建设中的杭绍台高铁在此交汇；周边有萧山、栎社、龙湾、路桥四大机场和宁波舟山港、玉环大麦屿港等港口；与宁波、温州等城市一小时交通距离形成了最为经济便捷的同城效应。

It is said that “Wenling has 4/10 mountains, 1/10 water, and 5/10 farmland,” also know as “the Land of Fish and Rice”. It is the pioneer city to enjoy the brightest and warmest dawn-light in mainland China. Located in the south wing of the Yangtze River Delta Economic Zone, Wenling is an important segment of the coastal industrial belt. It contains a land area of 926 km2, a sea area of 1079 km2, has over 1.2 million regular residents, boast over 15,000 industrial enterprises.

It is a thriving city famous for sound industrial basis, rich in private capital, and the ideal location for investment.

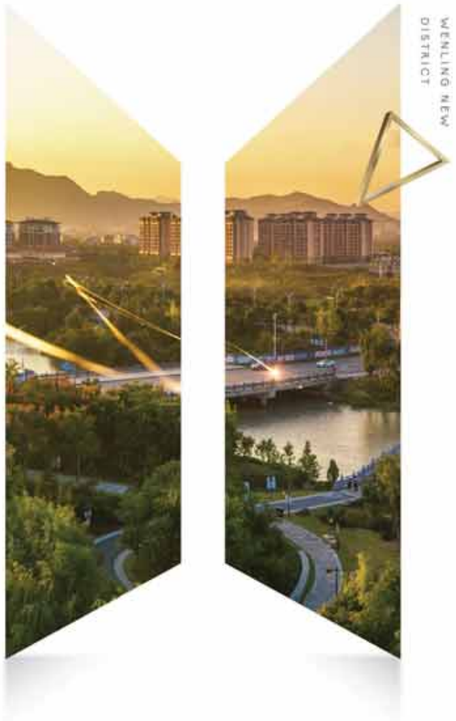
It is nestled between transportation gateways: traversed by The Ningbo–Taizhou–Wenzhou railway & seaside expressway, Zhejiang coastal expressway, the constructing Hangzhou–Shaoxing–Taizhou high-speed CRH Train; adjacent to four airports, Xiaoshan, Lishe, Longwan and Luqiao; abutting several international harbors at Yuhuan Damaiyu, Ningbo Zhoushan, etc.; and inside a “one-hour metro economic zone” connecting the cities of Ningbo and Wenzhou.

New District

温岭中央活力区 — 城市新区

温岭城市新区，地处温岭城市新中心，是温岭现代化城市建设的主平台，温岭未来中等城市的核心区块。新区规划面积 40 平方公里，是集行政办公、商业金融、居住娱乐、文化旅游为一体的中央活力区。以“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念，产城融合发展战略，构成了“一核两翼”共同发展的空间布局。围绕提升城市新品质、引领城市新发展，坚持“吃、住、行、游、购、娱、学、医”一体推进，高强度开发，高速度建设，打造宜业宜居新城。

Wenling City New District, located in the new center of Wenling City, is the main platform for the construction of modern cities in Wenling, and the core block of the medium-sized cities in Wenling. With a planned area of 40 square kilometers, the New District is a central vitality zone that integrates administrative office, commercial finance, residential entertainment and cultural tourism. With the five development concepts of “innovation, coordination, green, openness, and sharing” , the development strategy of integrating production with urban development constitutes a spatial layout of the common development of “one nuclear and two wings” . Focusing on upgrading the city’s new quality and leading the new development of the city, we will adhere to the principle of “eat, live, travel, travel, purchase, entertainment, study, and medical care” , promote high-intensity development and high-speed construction, and create a livable new city in Wenling.



WENLING NEW DISTRICT

温岭 中央活力区

CENTRAL ACTIVITIES ZONE

The Orient, an Estate Welcomes You With
Legendary Ethnic Welcomes
Service And Exquisite Facilities, Steeped in The

择水而憩

她在水边生长

是多少人的精神归依

CHOOSE WATER

WENLING
NEW DISTRICT

温岭市
九龙汇公园

Wenling
Jiulonghui Park

城有水则灵。坐落在高楼林立中的九龙汇公园，是温岭这座繁华都市中一片"世外桃源"。这里水网密集、河道交错、风景秀丽、空气怡人，占地 5.6 平方公里，与杭州西湖相媲美，是温岭城市的绿肺，更是温岭"山水城市"的城市景观品牌。作为新区"一核两翼"规划布局中的"一核"，九龙汇公园已经成为集休闲、健身、旅游于一体的生态景观带和城市休闲区，并将带动环湖景观建设和城市开发。目前正在建设的超高层酒店、博物馆、文体中心、五洋路特色街、顾景水街、新浙派村庄建筑等环湖布局，让九龙湖熠熠生辉，成为温岭城市的一颗闪耀明珠。

Water is a kind of living beauty dwelling in the city. As an ecological green corridor that crosses downtown Wenling,creating an urban ecological landscape for recreation and flood control purposes.JiulongHui Park joins Muyu Mountain Scenic Area in the north and Baoshan Mountain Park in the south. It covers an area of 5.6 km² with an intensive water network, crisscrossed by rivers, with beautiful scenery and fresh air. Suited for "leisure, fitness, tourism, and sightseeing,"it is famed as the green "lung" of the city of Wenling. It is the "landscape city" of Wenling, one among many urban Shanshui City brands. JiulongHui Park became a modern "secluded paradise" of Wenling people, who walk into the natural environment from their doorsteps and enjoy exquisite ease and comfort from their busy everyday life.

因 势 谋 远

曙光与水给她灵感

在这里苏醒

BECAUSE OF THE POTENTIAL

WENLING
NEW DISTRICT

WENLING NEW DISTRICT

温岭 中央活力区
CENTRAL ACTIVITIES ZONE

The Orient an Extra Welcomes You With
Legendary Local Welcomes
Famous And Exquisite Facilities, Steeped In The

温岭
城市新区
WENLING NEW DISTRICT

手绘图
HAND PAINTED

Intime City
Complex

温岭银泰
城市综合体

Intime City
Complex

温岭银泰城为温岭第一个城市综合体，也是银泰在国内所做的 10 余个城市综合体中体量最大、功能最齐、投资最大的项目之一，温岭银泰城占地 202 亩，总建筑面积 70 万平方米，总投资近 60 亿元，由银泰百货购物中心、高端住宅、超高层五星级酒店、超高层办公楼和商住楼等组成，是集购物休闲、品质居住、商务办公、餐饮住宿、生态观光等功能于一体的现代化大型城市综合体，也是温岭现代化城市的新地标。

Wenling Intime City is the first and one of the largest urban complex in the country, the most versatile and heavily-invested projects among ten such urban complexes in China. With an area of 202 hectares and a construction area of 700,000 ㎡ , the total investment in the complex is nearly ¥ 6 billion. It includes the Intime Department Store, shopping centers, high-class residential projects, and luxury five-star hotels.Overflowing with hyper-modernist office buildings and commercial and residential complexes, it combines commerce and leisure, life and culture, business and catering, infrastructure and ecology, tourism and employment, all merged into one grand landscape. It's a large-scale modern city complex and a new landmark of Wenling as a modern city.

总部经济基地

Central Business District(CBD)

Central Business District(CBD)

温岭市总部经济基地是省现代服务业集聚示范区，总用地 143 亩，计划建造 10 幢 24-28 层的办公综合楼，总建筑面积约 52 万平方米，总投资超过 20 亿元。现已有 9 幢大厦竣工，累计完成投资约 17 亿元，已有 200 多家企业进驻办公。总部经济基地已成为温岭经济增长的新引擎，浙商回归的主平台，并将逐步形成以总部经济为主导的城区经济形态。

In Wenling City, the CBD is the headquarters of a modern service industry cluster provincial demonstration area, with a total area of 143 acres and plans to build ten 24-28-floor office buildings with a total construction area of about 520,000m².The total investment in this headquarters is more than ¥ 2 billion.Nine stunning skyscrapers are currently completed, with a total investment of about ¥ 1.7 billion and more than 200 enterprises stationed in the offices. The CBD has become the new engine of Wenling's economic growth and the main platform for the return of Zhejiang merchants.It will gradually form a metropolitan economy dominated by these headquarters.

Infrastructure projects

会展中心、医疗中心和行政服务中心，为新区居民提供了齐全的配套服务，极大地完善了城市功能。温岭市九龙学校，优质的教学环境和教师资源，已然成为了城区教育的一张崭新名片。目前博物馆已开放并投入使用，文体中心、市级机关幼儿园、电大与教师进修校、存志学校、南洋幼儿园、温岭书城等一批城市功能性项目正在如火如荼地建设中。坐拥行政、文化、医疗、教育、休闲等成熟配套设施，在环境最美、配套最全的城市宜居区，近享品质生活。

城市功能性项目

Infrastructure projects

The convention and exhibition center, medical center and administrative service center provide residents of the New District with a full range of supporting services, greatly improving the functions of the city. Wenling City Kowloon School, a quality teaching environment and teacher resources, has become a new card for urban education. In addition, a number of city-level functional projects such as cultural and sports centers, relocation of city-level institutions kindergartens, TVUs and teacher training schools, Cunzhi schools, Nanyang kindergartens, and Wenling bookstores are in full swing. With mature supporting facilities such as administration, culture, medical care, education, and leisure, you can enjoy a quality life in the most lively and supporting cities.

金融集聚区

Financial AgglomerationArea

城市新区金融集聚区项目位于城西街道横湖北路西南侧、曙光西路东北侧，共由四个地块组成，分别为“发展大厦”、温岭台州银行大厦、鑫融大厦和温岭农村合作银行城西支行综合楼，总用地面积为 24589.2 平方米。未来，这里将是温岭经济增长的新引擎，汇聚新势能，助推新发展。

The Urban New District Financial Agglomeration Project is located on the southwest side of Henghu Road in the west of the city, and on the northeast side of Shuguang West Road. It consists of four plots, namely “Development Tower” , Wenling Taizhou Bank Building, Xinrong Building and Wenling Rural Banking Bank. Branch comprehensive building, with a total area of 2,4589.2 square meters. In the future, this will be a new engine for Wenling’ s economic growth, gathering new potentials and boosting new developments.

Financial Agglomeration Area

千人计划台州产业园

Thousand Talents Program Taizhou Industrial Park

"千人计划"台州产业园是一个集科技项目引进开发、人才培养集聚、高新技术企业大力发展的综合型创新创业基地。产业园由科技研发和公共服务基地、孵化中试基地、人才生活基地和产业化基地组成，重点围绕智能装备，等战略性新兴产业，旨在通过人才、科技、资本等要素资源聚合裂变，着力打造成为"人才生态最优区、科技创新引领区、产业转型示范区"。

"Thousand Talents Program" Taizhou Industrial Park is a comprehensive attempt to establish innovation and entrepreneurship bases that integrate the introduction and development of science-and-technology projects, serving the cultivation of talents and the vigorous development of high-tech enterprises. The industrial park is composed of science-and-technology research and development bases, public service bases, incubator pilot bases, talent living bases, and industrialization bases. The industrial parks focus on strategic emerging industries, such as smart equipment. The industrial parks are designed to combine resources such as human talent, science-and-technology, and capital, striving to create "a talent ecological optimal area, a science-and-technology innovation leading area, and an industrial transformation demonstration area."

全域改造

Total Transformation Project

全域改造共涉及横峰街道 19 个村和城东街道 3 个村，改造面积约 13.83 平方公里，总人口约 2.6 万人，预计总投资超 150 亿元。目前，该区域通过土地综合整治，已启动横峰大道两侧 14 村的改造，拟复垦建设用地约 1300 亩，盘活存量建设用地近 2000 亩。该项目的实施将在大幅度优化区域空间结构的同时，进一步提高土地集约利用水平，升级产业结构并改善农村人居环境，促进区域社会经济发展和资源可持续利用。

As an exciting new chapter in Wenling' s story, the Total Transformation Project is a Wenling government initiative to rejuvenate 13.83 square kilometers of the city' s commercial and industrial infrastructure, bringing factories up to modern standards and returning land to agricultural and civic use. Land remediation has already begun near Hengfeng Ave and will revitalize 2.5 square kilometers of industrial land, returning approximately 1.5 square kilometers for natural landscaping.New roads, new electricity substation, new industrial estates will be expected. Further work is planned to be completed over the next several years.

The implementation of the project will further improve the regional ecological and economical structure, further improve the level of land intensive use, upgrade the industrial infrastructure and improve the rural living environment, and promote regional socio-economic development and sustainable use of resources.

温岭
工业园区

Wenling Industrial Park

温岭工业园区创建于 2002 年，于 2006 年 8 月通过国家发改委审核，成为全国第八批省级工业园区。园区占地 14 平方公里，覆盖温峤镇、城西街道、横峰街道等 34 个行政村，有工业企业 120 多家。这里产业集聚一流，优先发展智能装备、新材料、新能源产业，培育发展工量刃具特色产业，加快鞋服、汽配等传统产业优化升级，积极重构都市工业新板块。富岭塑胶、飞跃机电、鑫磊空压机等重点企业纷纷在这里落地生根筑梦未来。

The Wenling Industrial Park was established in 2002. The Wenling Municipal Government has established the Leading Group for the Development and Construction of the Industrial City, and the Leading Group has set up an Industrial City Development and Construction Headquarters. In August 2006, it was renamed Zhejiang Wenling Industrial Park with the approval of Zhejiang Provincial People's Government. In September of the same year, the park was approved by the National Development and Reform Commission and became the eighth batch of provincial-level industrial parks in the country. The park involves a total of 34 administrative villages including Wenqiao Town, Chengxi Sub-district, and Hengfeng Sub-district. The scope of planning land covers: the city's western ring road from the east, the Shugang Highway from the west, the Wenxi Highway from the Guling Mountain in the south, and Louqijian Scenic Area in the north. On the south side of the foothills, the country has an approved area of 285.7 hectares and an expanded area of 15.79 hectares. In June 2007, the editorial board of the city reported that the editorial board of Taizhou City had approved the establishment of the Wenling Industrial Park Management Committee.

温岭城东
经济开发区

Chengdong Economic Development Zone

城东经济开发区创办于 1993 年，1994 年 8 月经省政府批准为省级经济开发区，规划面积 6.39 平方公里，位于温岭城市新区的城东区块，是温岭现代化中等城市发展的黄金地段。有工业企业 107 家，其中省级高新技术企业 11 家，已形成了摩托车及配件、家用炊具、机械电机、建材轻工等支柱行业，四个行业企业数占了企业总数的 89%。钱江摩托、爱仕达集团、万邦德制药集团、法雷奥集团等一批龙头企业的发展构成了城东经济开发区的工业核心。

Founded in 1993 and approved as a provincial Economic Development Zone in 1994, Wenling Chengdong Economic Development Zone is a prime location for the development of modern commercial and industrial enterprises. Located in Wenling' s New District, the zone currently covers an area of 6.39 square kilometers, hosts 107 enterprises involved in a wide range of industries.
Over the past decades, the zone developed 11 provincial high-tech enterprises, established 4 pillar industries, accounted for 89% of overall enterprises, including Motorcycle & Automobile Accessory Products,Household Kitchen Appliances,Electron-mechanically Equipment and Construction & Infrastructures raw materials.
Among which, a series of well-known Chinese brands such as Qianjiang Motorcycle, ASD Group, Wanbangde Pharmaceutical Group and Valeo Group becoming the heart of the zone.

温岭 中央活力区

CENTRAL ACTIVITIES ZONE

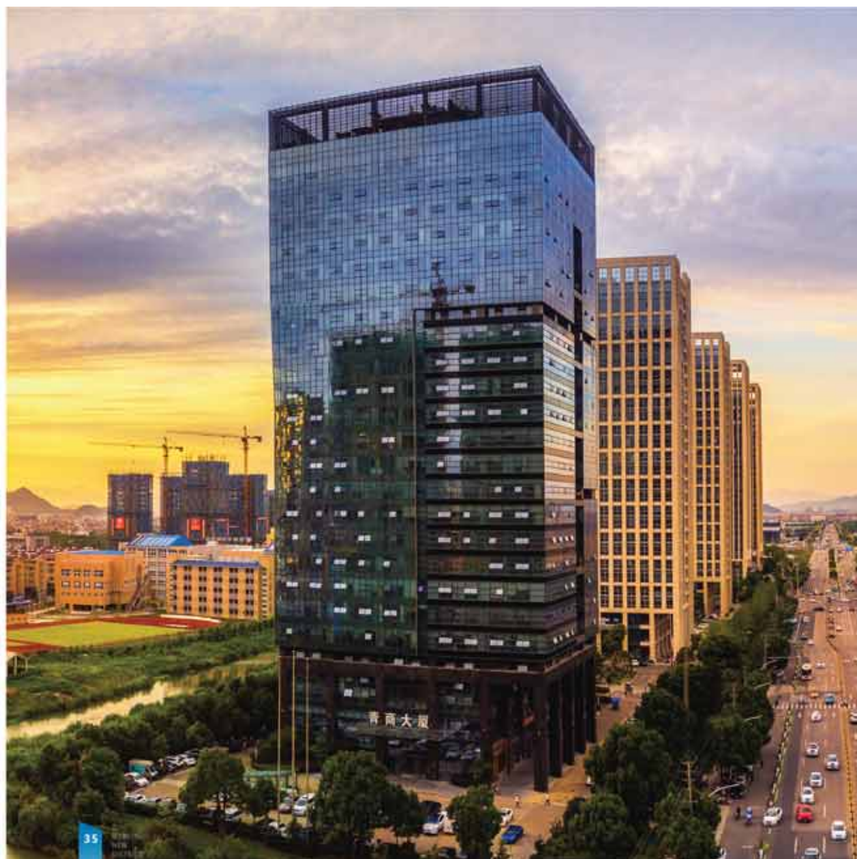
共建未来

她倾注了城市梦想

盛载了温岭的希望

BUILDING THE FUTURE TOGETHER

WENLING
NEW DISTRICT



温岭城市新区
建设项目分布图

Wenling New District

居住项目

01—下洋四出让地块	02—中心大道南侧出让地块	03—城西供电所北侧用地	04—中华路西侧出让用地
05—信养小镇一期商住用地	06—城东城市综合体	07—一号路东侧,中心大道北侧地块	08—一号路东侧地块
09-中心大道与横湖北路西侧商用地	10-阳光小区出让用地	11-神童门三期出让用地	12-客运中心南侧用地

商办项目

13—五洋路特色街	14—滨水慢地块	15—风情休闲街出让用地	16—中华北路与五洋路东北角三角地
17-中心大道南侧,一号路东侧地块	18—汽车综合体二期	19—办证中心南侧,龙翔路西侧出让用地	20—王府基地块
21—金融集聚区	22—总部经济C3地块		

工业项目

23—五洋路北侧横泾堂工业用地	24—二号路以东,五洋路以北出让用地	25—一号路西工业用地

商住项目

项目名称

下洋应出让地块

项目所在地： 城市新区环湖路西侧，横湖北路东侧。

项目建设条件： 该地块地理位置优越，拥有城市新区核心地带不可多得的优质环境，周边水系发达，有九龙汇生态公园紧临其东侧，等塘西河贯穿其中，将地块一分为二，形成独特的小区景观，地块东西两侧紧邻城市主干道，南北两侧河水环绕，地块周正独立，自然环境优美，周边生活气息浓郁，比邻湖畔壹号高档小区，在建温州地标 300 米高银泰超高层大酒店，规划五洋路特色街。

项目拟建规模及内容： 占地约 100 亩，拟开发商住项目。

项目前期准备情况： 2018 年已上报次转用。

用地指标：

用地名称	四至范围	用地面积	计容建筑面积（平方米）
下洋应出让地块	东至环湖路，西至横湖北路	约 100 亩	≤153943
容积率（%）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）
≤2.3	≤35	≥30	100

项目名称

中心大道南侧出让地块

项目所在地： 中心大道南侧，城西大道西侧。

项目建设条件： 该地块紧邻城市主干道，交通便利，距离轨道交通 S1 线中心大道站仅 100 米，地处新区城市生活中心重点开发商业区，是未来新区发展的西部核心区，地块周正，水系环绕，环境幽静；医疗中心等公共配套设施紧贴周围。

项目拟建规模及内容： 地块总用地面积约为 62.9 亩，拟开发商住项目。

项目前期准备情况： 该地块土地已农转用，规划为商住用地，符合项目开发土地性质要求。

用地指标：

用地名称	四至范围	用地面积	计容建筑面积（平方米）
中心大道与城西大道西南转角用地	中心大道南侧，城西大道西侧	约 62.9 亩	≤104840
容积率（%）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）
≤2.5	≤30	≥25	80

项目名称

—

城西供电所北侧用地

项目所在地：城市新区川安路东侧，城西供电所北侧。

项目建设条件：该地块位于城市新区核心区范围，周边居民居住点密集，生活气息浓郁。地块周正、医疗中心等公共配套设施成熟。

项目拟建规模及内容：地块总用地面积约为 7.6 亩。

项目前期准备情况：未农转用。

用地指标：

用地名称	四至范围	用地面积	计容建筑面积(平方米)
城西供电所北侧用地	西至川安路，南至城西供电所	约 7.6 亩	≤5040.2
容积率(%)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)
≤2.0	≤35	≥35	50

项目名称

—

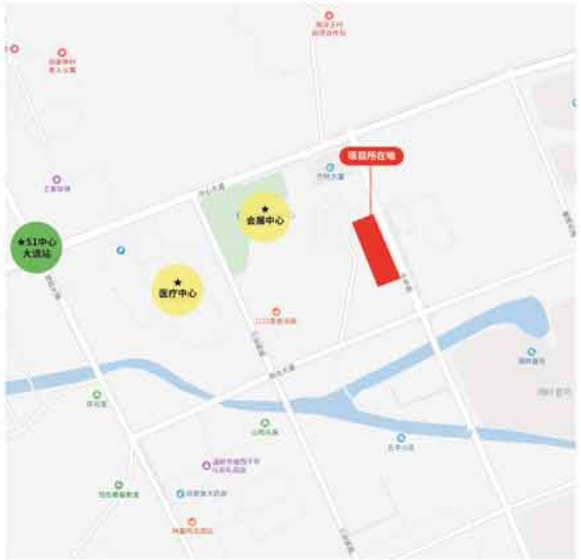
中华路西侧出让用地

项目所在地：城市新区中华路西侧。

项目建设条件：该地块紧邻城市主干道，交通便利，靠近轨道交通 S1 线中心大道站，周边居民居住点密集，生活气息浓郁。地块周正、水系环绕、环境幽静；医疗中心等公共配套设施紧贴周围。

项目拟建规模及内容：地块总用地面积约为 15 亩。

项目前期准备情况：未农转用。



用地指标：

用地名称	四至范围	用地面积	计容建筑面积(平方米)
中华路西侧出让用地	东至中华路	约 15 亩	≤20426.8
容积率(%)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)
≤2.2	≤35	≥25	60

项目名称

医养小镇一期商住用地

项目所在地：万昌路西侧，横湖东路北侧。

项目建设条件：该地块紧邻城市主干道，交通便利，周边居民居住点密集，生活气息浓郁。地块周正、水系环绕、环境幽静。

项目拟建规模及内容：地块总用地面积约为 45.5 亩。

项目前期准备情况：已农转用。

用地指标：

用地名称	四至范围	用地面积	计容建筑面积（平方米）
医养小镇一期商住用地	西至川东至万昌路，南至横湖东路西消防站	约 45.5 亩	≤606676
容积率（%）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）
≤2.0	≤40	≥25	32

项目名称

城东城市综合体

项目所在地：城市新区城东高架东侧，百丈路西侧。

项目建设条件：该地块三面环水，住宅区覆盖面广，人口密度大，拟引进大型综合体，打造城东商业圈。

项目拟建规模及内容：占地约 420 亩，拟开发商住项目。

项目前期准备情况：地块属于土地收储地块，目前正常收储推进中。

项目名称

一

一号路东侧、中心大道北侧地块

项目所在地：城市新区城一号路东、中心大道北侧。

项目建设条件：该地块地理位置优越，紧贴城市主干道一号路，临近城市轨道交通 S1 线中心大道站，交通便利。周围城市生活中心商业区为新区主推项目，近市第一人民医院，两面水系环绕，地块周正、独立，生活环境优美。

项目拟建规模及内容：占地约 89.3 亩，拟开发商住项目。

项目前期准备情况：未农转用。

用地指标：

用地名称	四至范围	用地面积	计容建筑面积（平方米）
一号路东侧地块	西至一号路	约 89.3 亩	≤148752
容积率（%）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）
≤2.5	≤35	≥25	80

项目名称

一

一号路东侧地块

项目所在地：城市新区城一号路东、中心大道北侧。

项目建设条件：该地块地理位置优越，紧贴城市主干道一号路，临近城市轨道交通 S1 线中心大道站，交通便利。周围城市生活中心商业区为新区主推项目，近市第一人民医院，生活便利。

项目拟建规模及内容：占地约 28.5 亩，拟开发商住项目。

项目前期准备情况：未农转用。

用地指标：

用地名称	四至范围	用地面积	计容建筑面积（平方米）
一号路东、中心大道北侧地块	南至中心大道，西至一号路	约 28.5 亩	≤47520
容积率（%）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）
≤2.5	≤35	≥25	100

项目名称

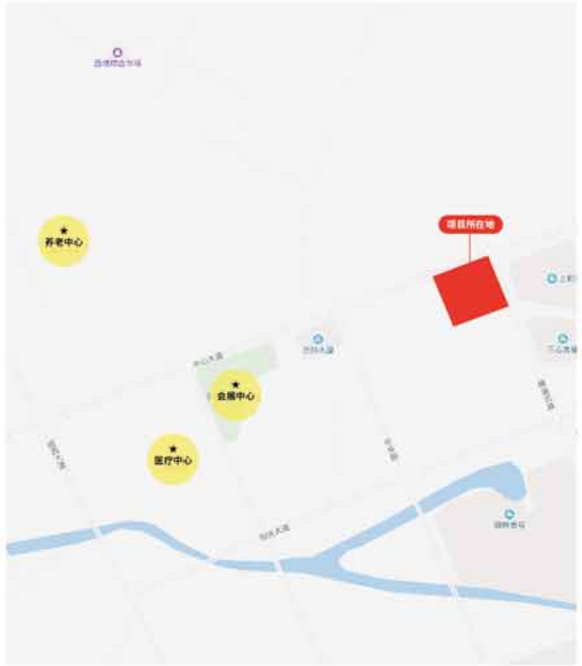
中心大道与横湖北路西南转角用地

项目所在地： 中心大道南侧，横湖北路西侧。

项目建设条件： 该地块紧靠城市主干道，交通便利，西侧与南侧环水，地块周正独立，环境幽静。周边高档住宅区、养老中心、医疗中心、会展中心围绕，配套设施完善。

项目拟建规模及内容： 占地约 25 亩，拟商住用地。

项目前期准备情况： 未农转用。



项目名称

阳光小区出让用地

项目所在地： 五洋路北侧，中华北路西侧。

项目建设条件： 该地块紧靠城市主干道，交通便利，有轨道 S1 线从其旁边经过。该地块位于城市核心区，周边商业气息浓郁。

项目拟建规模及内容： 占地约 86.9 亩，拟商住用地。

项目前期准备情况： 未农转用。

项目名称

神童门三期出让用地

项目所在地：神童门一期西侧，五洋路北侧。

项目建设条件：该地块紧靠城市主干道，交通便利，周边出让的神童门一期为城市新区西翼核心区最大型住宅小区，南侧在建存志高级中心，为其配备良好的教育资源。

项目拟建规模及内容：占地约 91.4 亩，拟商住用地。

项目前期准备情况：未农转用。

项目名称

客运中心南侧用地

项目所在地：中心大道北侧，万昌北路西侧。

项目建设条件：该地块紧靠城市主干道，交通便利，位于城东客运中心南侧，地块西侧与北侧环水，地块独立。

项目拟建规模及内容：占地约 26.3 亩，拟商住用地。

项目前期准备情况：已农转用。

项目名称

五洋路特色街

项目所在地： 位于城市新区五洋路两侧，环湖路西侧。

项目建设条件： 该地块周围人口密集，居民点集中，生活气息浓郁，靠近九龙湖生态湿地公园，环境优美，比邻银泰超高层大酒店，地理环境优越。该地块沿五洋路两侧，成长条型商业沿街布置，拟建设主题特色街，服务周边群众，丰满九龙湖业态。

项目拟建规模及内容： 占地约 41.4 亩，拟开发商业项目。

项目前期准备情况： 已农转用。

用地指标：

用地名称	四至范围	用地面积	计容建筑面积（平方米）
五洋路特色街	环湖路西侧，五洋路两侧	约 41.4 亩	≤55188
容积率（%）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）
≤2.0	≤25	≥20	80

项目名称

淡水桥地块

项目所在地： 城市新区阳光大道南侧、中华北路西侧。

项目建设条件： 该地块地理位置优越，水系环绕，环境幽静，紧邻湖畔壹号大型住宅区，靠近九龙湖生态湿地公园，拟开发拟引高档酒店类商业项目，丰富业态。

项目拟建规模及内容： 占地约 24 亩，拟开发商业项目。

项目前期准备情况： 该地块目前为高洋临时安置房安置点，未农转用。

项目名称

—

风情休闲街出让用地

项目所在地：城市新区九龙大道北侧，横湖北路西侧。

项目建设条件：该地块位于银泰商业圈中心区块，北临银泰城高档住宅小区柏悦御府，商业及配套服务设施齐全。靠近的九龙湖城市休闲公园，是城市新区的绿肺区。该项目用地周边商业与自然交相辉映，商业气息浓郁，自然环境优美，比邻温岭地标 300 米高银泰超高层大酒店，周边已建博物馆、行政服务中心，规划拟建文化馆、图书馆，步行可达，公建设施齐全。交通便利，紧临城市主干道，距离城市轨道交通 S1 站点仅 250 米，地理环境优越，是城市新区重点建设的城市核心区。

项目拟建规模及内容：占地约 35.91 亩，拟开发商住项目。

项目前期准备情况：已农转用。

用地指标：

用地名称	四至范围	用地面积	计容建筑面积（平方米）
风情休闲街出让用地	南至九龙大道，东至横湖北路	约 35.91 亩	≤23239
容积率（%）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）
≤1.0	≤45	≥20	18

项目名称

—

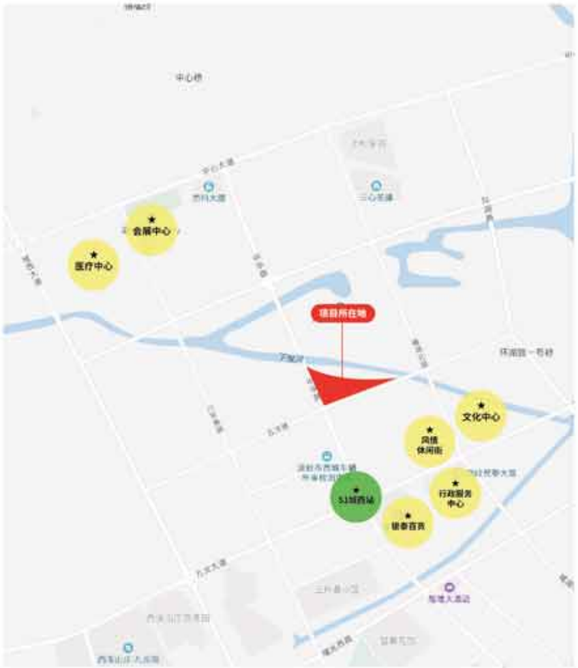
中华北路与五洋路东北角三角地

项目所在地：位于城市新区中华北路东侧、五洋路北侧。

项目建设条件：该地块周正独立，四周水系环绕，环境优美，紧邻城市主干道，交通便利。四周居住人口密集，商业气息浓郁。

项目拟建规模及内容：占地约 19.5 亩，拟开发建设酒店等商业服务型商业项目。

项目前期准备情况：已农转用。



项目名称

一

中心大道南侧、一号路东侧地块

项目所在地：位于城市新区中心大道南侧、一号路东侧。

项目建设条件：该地块方正，紧邻城市主干道，交通便利。

项目拟建规模及内容：占地约 19.3 亩，拟建拟建商业、总部类经济办公大楼。

项目前期准备情况：已农转用。

用地指标：

用地名称	四至范围	用地面积	计容建筑面积(平方米)
中心大道南侧、一号路东侧地块	北至中心大道，西至一号路	约 19.3 亩	≤38613.6
容积率(%)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)
≤3.0	≤45	≥25	100

项目名称

一

汽车综合体二期

项目所在地：位于城市新区中心大道南侧、三号路西侧。

项目建设条件：该地块方正，紧邻城市主干道，交通便利，为已落地汽车城项目的二期用地。

项目拟建规模及内容：占地约 97 亩，拟建汽车服务业项目。

项目前期准备情况：未农转用。

用地指标：

用地名称	四至范围	用地面积	计容建筑面积(平方米)
汽车综合体二期	北至中心大道，南至兴港路，东至三号路	约 97 亩	≤161666
容积率(%)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)
≤2.5	≤55	≥10	100

项目名称

—

办证中心南侧，龙翔路西侧出让用地

项目所在地：办证中心南侧，龙翔路西侧。

项目建设条件：该地块位于城市新区核心区，地理位置优越，周边银泰商业综合体紧临，商业气息浓郁，更有银泰高档住宅布置周围，距离办证中心仅 50 米，步行可达，生活配套服务晚上，地块成熟，更有大型绿化广场环绕四周。

项目拟建规模及内容：占地约 15.4 亩，拟开发商办项目。

项目前期准备情况：已农转用。

用地指标：

用地名称	四至范围	用地面积	计容建筑面积（平方米）
城市生活中心	办证中心南侧，龙翔路西侧	约 15.4 亩	≤10250
容积率（%）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）
≤6.0	≤35	≥25	180

项目名称

—

王府基地块

项目所在地：城市新区九龙大道南侧，城西派出所西侧。

项目建设条件：该地块周边城西街道办事处，毗邻银泰商业全，地块配套城市，商业气息浓郁。

项目拟建规模及内容：占地约 12 亩，拟建商办大楼。

项目前期准备情况：已农转用。

项目名称

金融集聚区

项目所在地：城市新区曙光东路南侧，横湖中路东侧。

项目建设条件：该地块靠近银泰商业中心区，周边住宅、教育等配套设施齐全。

项目拟建规模及内容：占地约 14 亩，拟建商业、总部类经济办公大楼。

项目前期准备情况：已农转用。

用地指标：

用地名称	四至范围	用地面积	计容建筑面积(平方米)
金融集聚区	北至曙光东路，东至横湖中路	约 14 亩	≤19297
容积率(%)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)
≤2.1	≤40	≥25	60

项目名称

总部经济C3地块

项目所在地：城市新区万昌北路西侧，阳光大道北侧。

项目建设条件：该地块商业业态环绕，办公大楼林立，拟打造城市新区的 CBD 区。

项目拟建规模及内容：占地约 11.1 亩，拟建设商业、总部类经济办公大楼。

项目前期准备情况：已农转用。

用地指标：

用地名称	四至范围	用地面积	计容建筑面积(平方米)
总部经济 C3 地块	东至万昌北路	约 11.1 亩	≤32412
容积率(%)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)
≤4.38	≤35	≥30	100

项目名称

一

五洋路北侧横泾堂工业用地

项目所在地：该地块位于城市新区五洋路北侧，二号路东侧工业城范围内。

项目建设条件：地块周正，四周工业企业林立，工业气息浓郁。

项目拟建规模及内容：占地约 53 亩，拟工业用地。

项目前期准备情况：已农转用。

用地指标：

用地名称	四至范围	用地面积	计容建筑面积（平方米）
五洋路北侧横泾堂工业用	南至五洋路	约 53 亩	≤35333
容积率（%）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）
≥1.0	≤35	≥20	32

项目名称

一

二号路以东，五洋路以北出让用地

项目所在地：该地块位于城市新区五洋路北侧，二号路东侧工业城范围内。

项目建设条件：地块周正，四周工业企业林立，工业气息浓郁。

项目拟建规模及内容：占地约 28.5 亩，拟工业用地。

项目前期准备情况：已农转用。

用地指标：

用地名称	四至范围	用地面积	计容建筑面积（平方米）
二号路东、五洋路北工业用地	西至二号路，南至五洋路	约 28.5 亩	≤19000
容积率（%）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）
≥1.0	≤35	≥20	50

项目名称

一

一号路西工业用地

项目所在地： 城市新区一号路西侧，九龙大道北侧。

项目建设条件： 该地块工业城范围内，四周工业厂房环绕。

项目拟建规模及内容： 占地约 41 亩，拟工业用地。

项目前期准备情况： 部分未农转用。

城市新区
WENLING
NEW DISTRICT
温岭中央活力区
WENLING NEW DISTRICT
温岭城市新区 欢迎你
WENLING CBD
NEW CITY CENTER